



## BAROMETRE LOCATION-ETUDIANT.FR 2010 DES LOYERS DANS LES VILLES ETUDIANTES FRANÇAISES

A la suite des récentes déclarations du gouvernement confirmant que les 550 000 étudiants bénéficiant des aides personnalisées au logement (APL) pourront continuer à la cumuler avec la demi-part fiscale, le site Location-étudiant.fr propose son baromètre des loyers dans les principales villes étudiantes françaises.

Moyenne des loyers observés pour le mois de Août 2010 comparée à celle des loyers de 2009

Ville	Studio/T1			2 pièces		
	2009	2010	2010 vs 2009 (%)	2009	2010	2010 vs 2009 (%)
Aix en Provence	504€	484€	-3,97 ↓	709€	725€	2,26 ↑
Bordeaux	434€	437€	0,69 ↑	540€	525€	-2,78 ↓
Ile de France (sf Paris)	566€	524€	-7,42 ↓	736€	748€	1,63 ↑
Lille	471€	438€	-7,01 ↓	633€	601€	-5,06 ↓
Lyon	478€	492€	2,93 ↑	620€	646€	4,19 ↑
Marseille	474€	476€	0,42 ↑	618€	603€	-2,43 ↓
Montpellier	447€	433€	-3,13 ↓	635€	607€	-4,41 ↓
Nantes	380€	401€	5,53 ↑	546€	527€	-3,48 ↓
Nice	505€	510€	0,99 ↑	713€	690€	-3,23 ↓
Paris	585€	611€	4,44 ↑	823€	961€	16,77 ↑
Poitiers	304€	302€	-0,66 ↓	414€	431€	4,11 ↑
Rouen	405€	394€	-2,72 ↓	522€	552€	5,75 ↑
Strasbourg	406€	421€	3,69 ↑	559€	579€	3,58 ↑
Toulouse	437€	421€	-3,66 ↓	648€	546€	-15,74 ↓

↓ Loyers en baisse entre 2009 et 2010

↑ Loyers en hausse entre 2009 et 2010

**Pour les studios/T1 :** Paris, Bordeaux, Lyon, Marseille, Nantes, Nice et Strasbourg ont connu une augmentation moyenne de 2,66% leurs loyers.

**Pour les 2 pièces :** Paris, Aix en Provence, Lyon, Poitiers, Rouen et Strasbourg ont connu une augmentation moyenne de 5,47% de leurs loyers.

**Paris reste la ville la plus chère de France** pour les étudiants avec une hausse de 4,44% pour les studios et 16,77% pour les 2 pièces devant, Nice, Lyon, Aix en Provence et Marseille.

### Methodologie :

Le baromètre présenté ci-dessus indique la moyenne des loyers constatée en Août 2009 et 2010 dans 14 villes étudiantes françaises sur Location-étudiant.fr. Est également mis en avant, la variation de ces loyers. Les données ont été calculées sur une base de 14 500 annonces de studios/T1 et 2 pièces regroupant des annonces de particuliers, d'agences immobilières et de résidences étudiantes.

**Contact presse :** Brice Boulet – + 33 6 81 55 58 96 – [brice@location-étudiant.fr](mailto:brice@location-étudiant.fr)

<http://www.location-étudiant.fr>

A propos de Location-étudiant.fr : Fondé en 2005 par la société MetresCarresCom, déjà éditrice des sites Immo-free.com et Immobilierparticuliers.com, Location-étudiant.fr, 1<sup>er</sup> site immobilier étudiant français, propose plus 335 000 offres de logements chaque année provenant de résidences étudiantes, cités universitaires, particuliers et professionnels de l'immobilier.