



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 02 octobre 2006

LE SITE IMMOBILIER DEDIE AUX ETUDIANTS

Développé sous une version Béta pendant cinq mois, le site Internet Location-etudiant.fr (<http://www.location-etudiant.fr>), dévoile aujourd'hui sa nouvelle version.

L'objectif est clair : se différencier des autres portails immobiliers en ciblant le marché locatif étudiant.

Simple d'utilisation, avec une navigation agréable, location-etudiant.fr se distingue des sites immobiliers généralistes en proposant uniquement des annonces de locations de **chambres, studios, deux et trois pièces** en France.

Pour les fondateurs, l'idée de créer un site d'annonces de locations immobilières destiné aux étudiants est née à la fois d'un besoin personnel et d'un constat, lorsqu'ils étaient étudiants. Avec location-etudiant.fr, **les étudiants disposent d'offres qui correspondent à leur besoin** : des petites surfaces, avec la possibilité de choisir l'origine de l'annonce : particulier ou agence immobilière... le tout **gratuitement**.

Outre ce portail d'annonces immobilières, ce sont de **véritables services que propose location-etudiant.fr** : un service d'alerte emails, des offres privilégiées proposées par son partenaire ECA Assurances, un guide de la location et des modèles de lettres à télécharger gratuitement.

Les **propriétaires** annonçant sur le site (particuliers directement ou via des professionnels) **ont également accès à de nombreux services** :

- Un espace personnel leur permettant de gérer leurs offres,
- Une visibilité de leur annonce sur de nombreux sites partenaires,
- Un guide de la location
- Des documents rédigés par des juristes, à jour des modifications juridiques comme les baux, les actes de cautionnement, quittances de loyer, attestations d'assurance, états des lieux, inventaires, et bien d'autres...

pour un **tarif défiant toute concurrence**.

Location-etudiant.fr revendique aujourd'hui plus de 130 000 visiteurs uniques par mois.

Contact Presse : Brice BOULLET - 01.56.58.20.28 - 06.81.55.58.96
presse@location-etudiant.fr